

Số: /STC-QLG&CS

Lạng Sơn, ngày tháng năm 2026

V/v góp ý dự thảo Quyết định
Quy định Bồi thường thiệt hại
trong trường hợp thu hồi một
phần mà phần còn lại của nhà ở,
công trình phục vụ đời sống gắn
liền với đất vẫn bảo đảm tiêu
chuẩn kỹ thuật

Kính gửi: Sở Xây dựng.

Nghiên cứu nội dung Công văn số 2276/SXD-QLXD ngày 05/6/2026 của Sở Xây dựng về việc đang tải hồ sơ và xin ý kiến góp ý dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định Quy định Bồi thường thiệt hại trong trường hợp thu hồi một phần mà phần còn lại của nhà ở, công trình phục vụ đời sống gắn liền với đất vẫn bảo đảm tiêu chuẩn kỹ thuật theo quy định của pháp luật về xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Sau khi nghiên cứu nội dung dự thảo Tờ trình của Sở Xây dựng và Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh, Sở Tài chính có ý kiến như sau:

1. Tiêu đề dự thảo Tờ trình và Quyết định

- Tại Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 09/01/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh ghi tên gọi: *“Quyết định quy định bồi thường phần còn lại của nhà ở, công trình phục vụ đời sống gắn liền với đất vẫn bảo đảm tiêu chuẩn kỹ thuật theo quy định của pháp luật về xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn”*, tuy nhiên tại tiêu đề dự thảo Tờ trình và Quyết định ghi: *“Ban hành quy định bồi thường thiệt hại trong trường hợp thu hồi một phần mà phần còn lại của nhà ở, công trình phục vụ đời sống gắn liền với đất vẫn bảo đảm tiêu chuẩn kỹ thuật theo quy định của pháp luật về xây dựng khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn”*. Tiêu đề dự thảo khác với tên gọi dự kiến, đề nghị Sở Xây dựng đưa vào nội dung Tờ trình để xin ý kiến UBND tỉnh.

- Tại điểm c khoản 1 Điều 14 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, quy định: *“Trường hợp nhà, công trình xây dựng khác bị tháo dỡ hoặc phá dỡ một phần nhưng vẫn tồn tại và sử dụng được phần còn lại thì bồi thường phần giá trị nhà, công trình xây dựng bị phá dỡ và chi phí để sửa chữa, hoàn thiện phần còn lại theo tiêu chuẩn kỹ thuật tương đương của nhà, công trình xây dựng trước khi bị tháo dỡ hoặc phá dỡ”*, tuy nhiên tại tiêu đề dự thảo của Sở Xây dựng chưa thật sự phù hợp với điểm c khoản 1 Điều 14 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP và nội dung dự thảo của Quyết định, đề nghị sửa theo hướng *“Bồi thường chi phí để sửa chữa, hoàn thiện phần còn lại nhà, công trình xây dựng khác khi giải phóng mặt bằng không bị phá dỡ vẫn tồn tại và sử*

dụng được đủ tiêu chuẩn kỹ thuật theo quy định của pháp luật chuyên ngành”.

2. Tại Điều 3 dự thảo Quyết định quy định thành 02 khoản theo hướng Khoản 1 là “Nguyên tắc bồi thường” là khoản 4 của dự thảo, Khoản 2 là “Mức bồi thường” là khoản 1 của dự thảo; đề nghị bỏ khoản 3 của dự thảo do đã quy định tại khoản 1 là bồi thường bằng 60% giá trị phần tài sản bị phá dỡ.

3. Tại khoản 4 dự thảo Quyết định sử dụng cụm từ “cắt xén” và “cắt xén một phần” đề nghị sửa lại thành “bị tháo dỡ hoặc tháo dỡ một phần” theo đúng cụm từ quy định tại điểm c khoản 1 Điều 14 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP.

4. Đề nghị bỏ khoản 5 Điều 3 của dự thảo Quyết định do thực tế tài sản đã bồi thường GPMB do nhà thầu thi công dự án tháo dỡ tài sản hoặc người bị thu hồi đất tự nguyện tháo dỡ tài sản.

Sở Tài chính gửi Sở Xây dựng xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Văn phòng Sở;
- Lưu VT, QLG&CS (NVH).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Anh Yên